

Planzeichen für Bauleitpläne

Auszug

Art der baulichen Nutzung

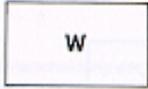
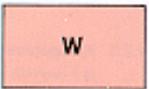
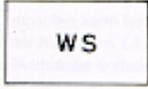
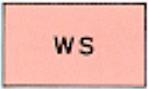
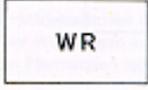
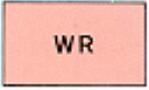
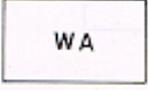
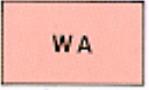
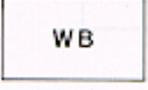
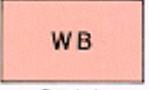
Wohnbauflächen

Kleinsiedlungsgebiete

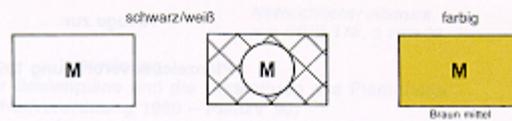
Reine Wohngebiete

Allgemeine Wohngebiete

Besondere Wohngebiete

	schwarz/weiß		farbig
Wohnbauflächen			 Rot mittel
Kleinsiedlungsgebiete			 Rot mittel
Reine Wohngebiete			 Rot mittel
Allgemeine Wohngebiete			 Rot mittel
Besondere Wohngebiete			 Rot mittel

Gemischte Bauflächen



Dorfgebiete



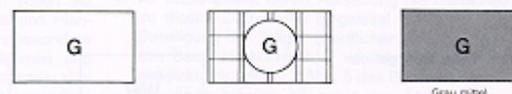
Mischgebiete



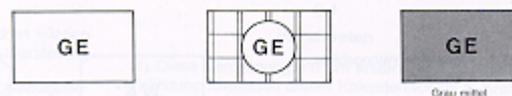
Kerngebiete



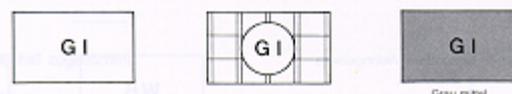
Gewerbliche Bauflächen



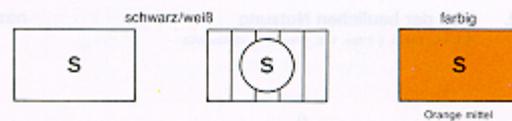
Gewerbegebiete



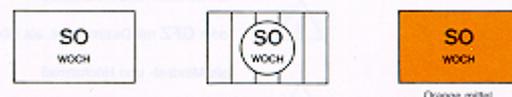
Industriegebiete



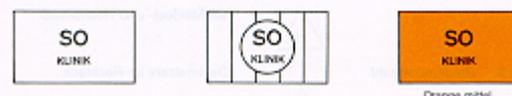
Sonderbauflächen



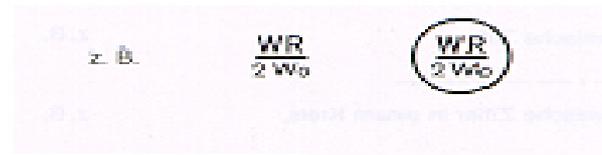
Sondergebiete die der Erholung dienen
z.B.: Wochenendhausgebiete



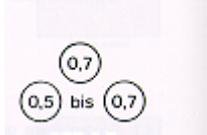
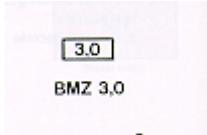
Sonstige Sondergebiete
z.B.: Klinikgebiete



Beschränkung der Zahl der Wohnungen



Maß der baulichen Nutzung

Geschoßflächenzahl	<p>Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß z.B. als Mindest- und Höchstmaß z.B.</p> <p>oder GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. als Mindest- und Höchstmaß z.B.</p>	 <p>GFZ 0,7 GFZ 0,5 bis 0,7</p>
Geschossfläche	<p>GF mit Flächenangabe, als Höchstmaß z.B. als Mindest- und Höchstmaß z.B.</p>	<p>GF 500 m² GF 400 m² bis 500 m²</p>
Baumassenzahl	<p>Dezimalzahl im Rechteck z.B. oder BMZ mit Dezimalzahl z.B.</p>	
Baumasse	<p>BM mit Volumenangabe z.B.</p>	<p>BM 4000 m³</p>
Grundflächenzahl	<p>Dezimalzahl z.B. oder GRZ mit Dezimalzahl z.B.</p>	<p>0,4 GRZ 0,4</p>
Grundfläche	<p>GR mit Flächenangabe z.B.</p>	<p>GR 100 m²</p>
Zahl der Vollgeschosse	<p>als Höchstmaß Als Mindest- und Höchstmaß</p>	<p>römische Ziffer, z.B. römische Ziffer, z.B.</p> <p>III III - IV</p>
zwingend	<p>römische Ziffer in einem Kreis, z.B.</p>	
Höhe der baulichen Anlagen	<p>in ____ m über einem Bezugspunkt</p>	
als Höchstmaß	<p>Traufhöhe TH z.B. Firsthöhe FH z.B. Oberkante OK z.B.</p>	<p>TH 12,4 m über Gehweg FH 53,5 m über NN</p>
Als Mindest- und Höchstmaß	<p>z.B.</p>	