

CHECKLISTE VORKAUFRECHT

IST EIN VORKAUFRECHT (VR) EINGETRAGEN ?

JA

WELCHES VR IST EINGETRAGEN ?

weiter unter Ziffer

GESETZLICHES VR FÜR DIE GEMEINDE ?

1

PERSÖNLICHES VR FÜR EINE BESTIMMTE PERSON

2

DINGLICHES VR FÜR EIN BESTIMMTES GRUNDSTÜCK

3

VR BEI EINEM ERBBAUGRUNDSTÜCK

4

VR FÜR MITERBEN

5

NEIN

JEGLICHES VORKAUFRECHT MUSS IM GRUNDBUCH EINGETRAGEN WERDEN, UM WIRKSAM ZU SEIN. SIE HABEN ALSO KEIN VERSTECKTES VORKAUFRECHT ZU BEFÜRCHTEN.

1. VR FÜR DIE GEMEINDE

- TERMIN BEI DER GEMEINDE (BAUAMT)
- EINWILLIGUNG ZUM KAUF EINHOLEN, WENN BEDINGUNGEN ERFÜLLBAR

2. VR FÜR EINE BESTIMMTE PERSON

- TERMIN VEREINBAREN
- EINWILLIGUNG ZUM KAUF EINHOLEN, WENN BEDINGUNGEN ERFÜLLBAR

3. VR FÜR EIN BESTIMMTES GRUNDSTÜCK

- GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER IN ERFAHRUNG BRINGEN
- TERMIN VEREINBAREN
- EINWILLIGUNG ZUM KAUF EINHOLEN, WENN BEDINGUNGEN ERFÜLLBAR

4. VR BEI EINEM ERBBAUGRUNDSTÜCK

- VORKAUFSRECHT VOM VORHERIGEN ERBBAUBERECHTIGTEN ÜBERTRAGEN LASSEN

5. VR FÜR MITERBEN

- TERMIN BEI MITERBEN/ NACHERBEN VEREINBAREN
- EINWILLIGUNG ZUM KAUF EINHOLEN, WENN BEDINGUNGEN ERFÜLLBAR