

Entwicklung der Tilgung bei verschiedenen Tilgungssätzen

Zinssatz 6,5 %, Tilgungssatz 1,0 % + 3 Sondertilgungen a 5.000 €

Anfangs-kapital	Zinssatz	Tilgungs-satz	Annuität	Zinsen	Annuitätssumme	Tilgung	Jahr	Restschuld
100.000	6,5	1,0	7,5	6.500	7.500	1.000	1	99.000
99.000	6,5	1,0	7,5	6.435	7.500	1.065	2	97.935
97.935	6,5	1,0	7,5	6.366	7.500	1.134	3	96.801
96.801	6,5	1,0	7,5	6.292	7.500	1.208	4	95.593
95.593	6,5	1,0	7,5	6.214	12.500	6.286	5	89.306
89.306	6,5	1,0	7,5	5.805	7.500	1.695	6	87.611
87.611	6,5	1,0	7,5	5.695	7.500	1.805	7	85.806
85.806	6,5	1,0	7,5	5.577	7.500	1.923	8	83.883
83.883	6,5	1,0	7,5	5.452	7.500	2.048	9	81.836
81.836	6,5	1,0	7,5	5.319	12.500	7.181	10	74.655
74.655	6,5	1,0	7,5	4.853	7.500	2.647	11	72.008
72.008	6,5	1,0	7,5	4.681	7.500	2.819	12	69.188
69.188	6,5	1,0	7,5	4.497	7.500	3.003	13	66.185
66.185	6,5	1,0	7,5	4.302	7.500	3.198	14	62.988
62.988	6,5	1,0	7,5	4.094	12.500	8.406	15	54.582
54.582	6,5	1,0	7,5	3.548	7.500	3.952	16	50.630
50.630	6,5	1,0	7,5	3.291	7.500	4.209	17	46.420
46.420	6,5	1,0	7,5	3.017	7.500	4.483	18	41.938
41.938	6,5	1,0	7,5	2.726	7.500	4.774	19	37.164
37.164	6,5	1,0	7,5	2.416	7.500	5.084	20	32.079
32.079	6,5	1,0	7,5	2.085	7.500	5.415	21	26.665
26.665	6,5	1,0	7,5	1.733	7.500	5.767	22	20.898
20.898	6,5	1,0	7,5	1.358	7.500	6.142	23	14.756
14.756	6,5	1,0	7,5	959	7.500	6.541	24	8.215
8.215	6,5	1,0	7,5	534	7.500	6.966	25	1.249
1.249	6,5	1,0	7,5	81	7.500	7.419	26	0

Das Darlehen ist nach 26 Jahren getilgt !