

## Entwicklung der Tilgung bei verschiedenen Tilgungssätzen

Zinssatz 5,5 %, Tilgungssatz 3 % + 3 Sondertilgungen a 5000 €

Anfangs- kapital	Zinssatz	Tilgungs- satz	Annuität	Zinsen	Annuitätssumme	Tilgung	Jahr	Restschuld
100.000	5,5	3,0	8,5	5.500	8.500	3.000	1	97.000
97.000	5,5	3,0	8,5	5.335	8.500	3.165	2	93.835
93.835	5,5	3,0	8,5	5.161	8.500	3.339	3	90.496
90.496	5,5	3,0	8,5	4.977	8.500	3.523	4	86.973
86.973	5,5	3,0	8,5	4.784	13.500	8.716	5	78.257
78.257	5,5	3,0	8,5	4.304	8.500	4.196	6	74.061
74.061	5,5	3,0	8,5	4.073	8.500	4.427	7	69.634
69.634	5,5	3,0	8,5	3.830	8.500	4.670	8	64.964
64.964	5,5	3,0	8,5	3.573	8.500	4.927	9	60.037
60.037	5,5	3,0	8,5	3.302	13.500	10.198	10	49.839
49.839	5,5	3,0	8,5	2.741	8.500	5.759	11	44.080
44.080	5,5	3,0	8,5	2.424	8.500	6.076	12	38.005
38.005	5,5	3,0	8,5	2.090	8.500	6.410	13	31.595
31.595	5,5	3,0	8,5	1.738	8.500	6.762	14	24.833
24.833	5,5	3,0	8,5	1.366	13.500	12.134	15	12.698
12.698	5,5	3,0	8,5	698	8.500	7.802	16	4.897
4.897	5,5	3,0	8,5	269	5.166	4.897	17	0

Es erfolgten 3 Sondertilgungen a 5.000 € im 5., 10. und 15. Jahr

Gesamte  
Zinsaufwendungen **56.166 €**

Das Darlehen ist nach 17 Jahren getilgt !