

Entwicklung der Tilgung bei verschiedenen Tilgungssätzen

Zinssatz 5 %, Tilgungssatz 3,0 % + 3 Sondertilgungen a 5000 €

Anfangs-kapital	Zinssatz	Tilgungs-satz	Annuität	Zinsen	Annuitätssumme	Tilgung	Jahr	Rest-schuld
100.000	5,0	3,0	8,0	5.000	8.000	3.000	1	97.000
97.000	5,0	3,0	8,0	4.850	8.000	3.150	2	93.850
93.850	5,0	3,0	8,0	4.693	8.000	3.308	3	90.543
90.543	5,0	3,0	8,0	4.527	8.000	3.473	4	87.070
87.070	5,0	3,0	8,0	4.353	13.000	8.647	5	78.423
78.423	5,0	3,0	8,0	3.921	8.000	4.079	6	74.344
74.344	5,0	3,0	8,0	3.717	8.000	4.283	7	70.061
70.061	5,0	3,0	8,0	3.503	8.000	4.497	8	65.565
65.565	5,0	3,0	8,0	3.278	8.000	4.722	9	60.843
60.843	5,0	3,0	8,0	3.042	13.000	9.958	10	50.885
50.885	5,0	3,0	8,0	2.544	8.000	5.456	11	45.429
45.429	5,0	3,0	8,0	2.271	8.000	5.729	12	39.701
39.701	5,0	3,0	8,0	1.985	8.000	6.015	13	33.686
33.686	5,0	3,0	8,0	1.684	8.000	6.316	14	27.370
27.370	5,0	3,0	8,0	1.368	13.000	11.632	15	15.738
15.738	5,0	3,0	8,0	787	8.000	7.213	16	8.525
8.525	5,0	3,0	8,0	426	8.000	7.574	17	952
952	5,0	3,0	8,0	48	999	951	18	0

Es erfolgten 3 Sondertilgungen a 5.000 € im 5., 10. Und 15. Jahr

**Gesamte
Zinsaufwendungen 51.999 €**

Das Darlehen ist nach 18 Jahren getilgt !