

## Entwicklung der Tilgung bei verschiedenen Tilgungssätzen

**Zinssatz 5 %, Tilgungssatz 2,0 % + 3 Sondertilgungen a 5000 €**

Anfangskapital	Zinssatz	Tilgungssatz	Annuität	Zinsen	Annuitätssumme	Tilgung	Jahr	Restschuld
100.000	5,0	2,0	7,0	5.000	7.000	2.000	1	98.000
98.000	5,0	2,0	7,0	4.900	7.000	2.100	2	95.900
95.900	5,0	2,0	7,0	4.795	7.000	2.205	3	93.695
93.695	5,0	2,0	7,0	4.685	7.000	2.315	4	91.380
91.380	5,0	2,0	7,0	4.569	12.000	7.431	5	83.949
83.949	5,0	2,0	7,0	4.197	7.000	2.803	6	81.146
81.146	5,0	2,0	7,0	4.057	7.000	2.943	7	78.203
78.203	5,0	2,0	7,0	3.910	7.000	3.090	8	75.114
75.114	5,0	2,0	7,0	3.756	7.000	3.244	9	71.869
71.869	5,0	2,0	7,0	3.593	12.000	8.407	10	63.463
63.463	5,0	2,0	7,0	3.173	7.000	3.827	11	59.636
59.636	5,0	2,0	7,0	2.982	7.000	4.018	12	55.618
55.618	5,0	2,0	7,0	2.781	7.000	4.219	13	51.399
51.399	5,0	2,0	7,0	2.570	7.000	4.430	14	46.969
46.969	5,0	2,0	7,0	2.348	12.000	9.652	15	37.317
37.317	5,0	2,0	7,0	1.866	7.000	5.134	16	32.183
32.183	5,0	2,0	7,0	1.609	7.000	5.391	17	26.792
26.792	5,0	2,0	7,0	1.340	7.000	5.660	18	21.132
21.132	5,0	2,0	7,0	1.057	7.000	5.943	19	15.188
15.188	5,0	2,0	7,0	759	7.000	6.241	20	8.948
8.948	5,0	2,0	7,0	447	7.000	6.553	21	2.395
2.395	5,0	2,0	7,0	120	7.000	6.880	22	0

Es erfolgten 3 Sondertilgungen a 5.000 € im 5., 10. Und 15. Jahr

Gesamte  
Zinsaufwendungen **64.515 €**

Das Darlehen ist nach 22 Jahren getilgt !